



DETERMINA N° 136/2024

OGGETTO:	Versamento per diritti fissi d'istruttoria pratica e canone una tantum per l'occupazione del sottosuolo, relativamente alla richiesta di autorizzazione di allaccio idrico nell'ambito dei lavori di "REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO." CIG 9265398050 CUP F51B19000690005
-----------------	--

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni e integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge n. 84/94;
- VISTO** l'art. 8 comma 11 bis della legge 27/02/1998 n. 30 come modificato dall'art. 10 della legge 30/11/1998 n. 413 che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale di categoria II classe I;
- VISTO** il D.M. in data 4 agosto 1998 col quale sono stati individuati i limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale, modificati con Verbale di delimitazione demaniale marittima n° 1/2002 del 12/2/2002, approvato con Decreto del Direttore Marittimo della Calabria n° 5/2002 del 7/4/2002;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di Sistema Portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 138/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f., Dott. Pasquale Faraone;
- VISTA** la delibera n. 46 del 31.10.2023 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione dell'anno 2024;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. M_INF.VPTM.REGISTRO UFFICIALE.U. 0039201 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione E.F. 2024;

VISTA la Delibera del Comitato Portuale n. 09/07 del 28/09/2007, di approvazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;

VISTA la nota del Ministero dei Trasporti del 15 gennaio 2008 con la quale è stato approvato, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il suddetto regolamento con le modifiche riportate nella stessa nota;

DATO ATTO che con decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" e il seguente quadro economicodi spesa:

QUADRO ECONOMICO			
A.1 Lavori a corpo		€	3.231.626,83
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€	48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	3.280.536,17
B.1 Imprevisti		€	29.638,45
B.2 Spese per allacci ai pubblici servizi		€	8.000,00
B.3 Collaudo statico e tecnico amministrativo		€	52.200,00
B.4 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione		€	8.483,11
B.5 Progettazione-Direzione Lavori-CSE		€	36.294,05
B.6 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016		€	22.897,77
B.7 Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmiii		€	98.416,09
B.8 INARCASSA (4% su B.5-B.4)		€	1.791,09
B.9 Spese per pubblicità - Pagamento Anac		€	8.000,00
B.10 Commissione di Gara		€	10.000,00
B.10 IVA 22% (B.9-B.2)		€	3.520,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	279.240,55
Totale (A+B)		€	3.559.776,72

DATO ATTO che con medesimo decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08.06.2022 è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi e che con decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, è stata definitivamente aggiudicata la procedura di gara inerente i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SAMOA RESTAURI SRL, P.IVA 04925950653, con sede in Pontecagnano Faiano (SA)-84098, via Pompei trav. Santoro, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di € 2.721.999,28 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34, praticando pertanto un ribasso pari al 15,77%, rispetto all'importo a base d'asta pari a € 3.231.626,83 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34;

DATO ATTO che l'intervento trova copertura con le somme impegnate con Decreto n. 88/2021/ADSP-MTMI del 26/11/2021 e con successivo Decreto n. 123/2022 ADSP-MTMI del 08/06/2022, sul capitolo U1201011;

VISTO il decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, con cui è stato approvato il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, per come di seguito riportato:

A.1	Lavori a corpo	€	2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	2.770.908,62
B.1	Imprevisti	€	29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 D lgs 50/2016 ssmmii	€	98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€	10.000,00
B.11	Economie a seguito di ribasso	€	509.627,55
B.10	IVA 22% (B.9-B.2)	€	3.520,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	788.868,11
	Totale (A+B)	€	3.559.776,73

VISTO il contratto d'appalto, rep. n.76 /2022, stipulato in data 14.11.2022 con la Samoa Restauri Srl per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;

VISTO il verbale del 30.11.2022, con cui si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che il Quadro economico dell'intervento risulta in ultimo modificato con Decreto n. 75/2024/ADSP-MTMI del 26/03/2024, per come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	2.770.908,62
B.1	Imprevisti	€	29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 D lgs 50/2016 ssmmii	€	98.416,09

B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	7.300,00
B.10	Commissione di Gara	€	10.000,00
B.11	Economie sui lavori a seguito di ribasso	€	418.778,01
B.12.1	Compensazione prezzi su lavori - SAL1-2 (art. 26 D.L 50/2022)	€	49.476,90
B.12.2	Compensazione prezzi su lavori - SAL3-4 (art. 26 D.L 50/2022)	€	41.526,64
B.13	Pagamento Anac	€	700,00
B.14	IVA 22% (B.9-B.2)	€	3.366,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	788.868,11
	Totale (A+B)	€	3.559.776,73

CONSIDERATO che, per quanto previsto in progetto, risulta utile procedere all'adduzione idrica dei costruendi alloggi, con allaccio alla rete idrica consortile;

CONSIDERATO che è stata trasmessa al CORAP apposita istanza di richiesta autorizzazione per il suddetto allaccio e che, in riscontro ad essa, con nota assunta al protocollo di quest' Ente al n. 24612 E/2024 del 12/09/2024, il CORAP ha rilasciato NULLA OSTA all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'allaccio idrico;

DATO ATTO che il suddetto NULLA OSTA è condizionato al pagamento dell'importo di euro 680,00 oltre IVA, ovverosia di euro 829,60 compresa IVA, da effettuarsi a mezzo bonifico bancario all'IBAN: IT 56 I 07091 42840 0000 0015 5157, Banca del Catanzarese Credito Cooperativo - Società Cooperativa con sede a Lamezia Terme, a favore del CORAP a titolo di diritto fisso per l'istruttoria della pratica, nonché di corrispettivo canone una tantum per l'occupazione del sottosuolo, giusto art. 4 del "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati", decreto n. 59 del 08/07/2021 giuste modifiche all'art. 4 del 14/02/2022;

DATO ATTO che il suddetto pagamento a favore del CORAP dovrà essere effettuato anticipatamente all'emissione della fattura, che avrà luogo solo a seguito dell'avvenuto pagamento;

CONSIDERATO che per la spesa di cui al superiore punto è possibile ricorrere alle voci B.2 "Spese per allacci ai pubblici servizi" e B.14 "IVA 22%" presenti nel Quadro economico dell'intervento, modificato ed approvato con Decreto n. 75/2024/ADSP-MTMI del 26/03/2024, come sopra riportato;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

- Che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- Di dare atto che l'intervento trova copertura con le somme impegnate con Decreto n. 88/2021/ADSP-MTMI del 26/11/2021 e con successivo Decreto n. 123/2022 ADSP-MTMI del 08/06/2022, sul capitolo U1201011.
- Di subimpegnare l'importo di euro 680,00 oltre IVA, ovverosia di euro 829,60 compresa IVA, in favore del CORAP, per la spesa relativa all'istruttoria della pratica e al corrispettivo canone una tantum per l'occupazione del sottosuolo relativamente alla richiesta di autorizzazione di allaccio idrico nell'ambito dei lavori di "REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO.", ricorrendo alle somme di cui alle voci B.2

"Spese per allacci ai pubblici servizi" e B.14 "IVA 22%" presenti nel Quadro economico dell'intervento di che trattasi, modificato ed approvato con Decreto n. 75/2024/ADSP-MTMI del 26/03/2024.

- Di demandare all'ufficio ragioneria per l'esecuzione del bonifico bancario anticipato di importo pari ad euro 680,00 a favore del CORAP, all'IBAN: IT 56 I 07091 42840 0000 0015 5157, Banca del Catanzarese Credito Cooperativo - Società Cooperativa con sede a Lamezia Terme, a favore del CORAP, con causale "CORAP-RC-Spese istruttorie per rilascio autorizzazione allaccio rete idrica e canone una tantum per l'occupazione del sottosuolo-ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO".
- Di demandare all'ufficio ragioneria per la regolarizzazione della fattura, con IVA split, che sarà emessa dal CORAP successivamente all'emissione del suddetto pagamento.
- Di demandare al Responsabile del Centro di Costo e al Dirigente dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane per il seguito di competenza.
- Di procedere alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 31/10/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Maria Carmela DE MARIA

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi VENTRICI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Dott. Pasquale FARAONE